

## Протокол

Общего собрания садоводов СНТ «Созидатель» от 15 февраля 2020 года.

### Открытие собрания.

1. Вступительное слово председателя правления Беломестновой В.М. об открытии собрания садоводов.

### 2. Выборы Счетной комиссии.

Председатель правления СНТ Беломестнова В.М. предложила: избрать счетную комиссию в количестве 5 человек в составе:

1. Грицкова А.П.
2. Фролова В.А.
3. Гордеева Т.Ф.
4. Галкина В.М.
5. Лазарева О.Ф.

#### Постановили:

**Избрать** счетную комиссию в количестве 5 членов СНТ.

1. Грицкова А.П.
2. Фролова В.А.
3. Гордеева Т.Ф.
4. Галкина В.М.
5. Лазарева О.Ф.

**Голосовали:** За – большинство

Против – 1

Воздержались - нет

### 3. Информация о регистрации членов СНТ.

Слушали информацию Председателя счетной комиссии Фролову В.А. о ходе регистрации, прибывших членов СНТ (собственников), которая проинформировала участников собрания: по состоянию на 10 часов 00 мин. зарегистрировалось: 230 человек + 58 по доверенности = 288 человек.

**Кворума нет** (кворум =  $2678 : 2 + 1 = 1340$ ), собрание не правомочно.

Председатель правления **Беломестнова В.М.** предложила принять к сведению протоколы заседания счетной комиссии № 1 и № 2 (*приложение 1*) и передала секретарю собрания реестр регистрации членов СНТ (*приложение 2 на 14 листах*) и предложила обсудить с членами правления СНТ дальнейшее ведение собрания.

**Предложение из зала:** включить в счетную комиссию людей из народа, как наблюдателей – 31/29 Тарасов (не член СНТ), 35/81 Паринов С.В. и 31/26 Кондручин Ю.А.

**Пышкова О.В. 28/66а** из зала: почему члены правления решают, а не уполномоченные?

**Ответил садовод Зиганшин З.З.:** уполномоченных по новому закону нет и на общем собрании должны присутствовать 50% членов СНТ.

После совещания членов правления, решили провести общее собрание с данным количеством присутствующих садоводов на основании действующего Устава СНТ «Созидатель», с последующим проведением очно – заочного

голосования и назначить следующее общее собрание для утверждения Постановления на 16 мая 2020 г.

**Голосовали:** за - большинство

Против - 2

Воздержались - 1

**Постановили:**

1. Признать собрание состоявшимся с последующим очно – заочного голосования.
2. Протоколы заседания счетной комиссии № 1 и № 2 принять к сведению.
3. Принять к сведению следующее количество голосов для голосования по вопросам повестки дня: 293 человека (с дополнением).

**Голосовали:** «За» – единогласно

#### **4. Выборы руководящих органов собрания уполномоченных.**

Председатель правления Беломестнова В.М. предложила провести данное общее собрание с присутствующими садоводами и предложила избрать:

- а) председателем общего собрания садоводов Михоношина А.В.
- б) секретарем общего собрания садоводов Недвига Л.А.

**Постановили избрать:**

- председателем собрания - Михоношина Андрея Валерьевича
- секретарем собрания - Недвига Лидию Алексеевну

**Голосовали:** «за» - единогласно

#### **5. Утверждение повестки дня общего собрания садоводов.**

**Повестка дня общего собрания членов СНТ 15 февраля 2020 г.**

1. Отчет правления СНТ «Созидатель» за отчетный период - 10 мин.
2. Отчет ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ – 10 мин.
3. Прения по отчетам правления и ревизионной комиссии – 20 мин.
4. Утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии и принятие решения об исполнении приходно-расходной сметы за 2019г.- 5 мин.
5. Принятие Устава, согласно нового Закона РФ – 30 мин.
6. Выборы председателя СНТ «Созидателей».
7. Выборы членов правления и ревизионной комиссии СНТ «Созидатель».
8. Обсуждение и утверждение приходно-расходной сметы на 2020 год – 30 мин.
9. Утверждение проекта постановления - 30 мин.
10. Прием и исключение из членов СНТ, утверждение списка членов СНТ по состоянию на 01.01.2020г. – 10 мин.
11. Разное – (заявление садовода Еняшиной 14/82 и заявление Василевой Л.А. 25/29) - 20 мин.

**Постановили:**

Предложенный регламент и порядок ведения собрания – принять к сведению.

**Голосовали: «За» - единогласно**

Председатель общего собрания Михоношин А.В. предложил заслушать отчеты председателя правления и ревизионной комиссии.

**Голосовали: «за» - большинство**

«против» - 45

«воздержались» - нет

**1. Отчет правления СНТ «Созидатель» за отчетный период.**

Слушали выступление председателя правления СНТ «Созидатель» Беломестнову В.М.

Отчет правления СНТ «Созидатель» за отчетный период, отчет об исполнении приходно-расходной сметы за 2019 год (доклад выступления прилагается в приложении № 3 на 7 листах).

**2. Отчет ревизионной комиссии о результатах проверки финансово – хозяйственной деятельности СНТ.**

Слушали выступление председателя ревизионной комиссии Акимову Л.А. Отчет ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ в 2019 году (акт о проверке - доклад выступления прилагается в приложении № 4).

Председатель общего собрания Михоношин А.В. предложил дать слово сетевой организации ООО «Ульяновскэлектросеть»:

Слушали заместителя директора по финансово-экономическим вопросам Каримова М.Х.: электрохозяйство – это тяжелое бремя для всех СНТ, есть два вида потерь технические и коммерческие. Коммерческие потери — это хищение электричества самими садоводами. Сейчас многие СНТ пытаются освободиться от своих электросетей с передачей их в сетевые компании. Передача сетей состоит от безвозмездной основы до купли продажи с необходимым пакетом документов, на выбор. Так если при нулевом балансе СНТ, то безвозмездно. При продаже электросетей для СНТ будет снято бремя на потребление потерь. Коммерческие потери будут возлагаться на сетевые компании.

**Вопрос из зала:** переход на прямые договора собственников СНТ возможен?

**Ответ Каримова М.Х.:** По 861 закону РФ любой член СНТ, вправе заключить прямой договор, через председателя СНТ, по 3 кВт, но в вашем СНТ нет мощностей, которые бы удовлетворили всех садоводов. Один кВт мощности стоит 460 рублей. Министерство энергетики поэтому и предлагает такой выход, чтобы поднять СНТ с «колен». Само СНТ ничего сделать не сможет. По заявке подключения технические условия стоят 550 рублей плюс на оформление подключения за счет садовода.

**Вопрос** садовода Богачевой (собственник Богачев Э.Г. 34/84):

- согласно какого тарифа должен платить садовод при одно тарифном счетчике? Мы звонили в «Ульяновскэнерго» и там нам ответили, что согласно тарифам по одно тарифному счетчику составляет 2руб.64коп.?
- внести обязательно в бюллетень на голосование о переходе на одно тарифные счетчики.

**Ответ** председателя правления Беломестновой В.М.: у нас на выходе СНТ стоит двух тарифный счетчик, поэтому Т1 составляет 3руб. 04коп. и Т2 – 1руб. 54коп. В «Ульяновскэнерго» мы написали официальный запрос, чтобы нам письменно ответили на данный вопрос.

### 3. Прения по отчетам правления и ревизионной комиссии.

**Выступил** садовод Тарасов 31/29 (собственник участка Тарасова О.Ю.): по водопроводу не работают задвижки; чтобы вода не пахла нужно всего лишь промыть емкости под воду с очищающими средствами; закупить их специально для очистки воды, это будет намного эффективнее и дешевле, чем менять водопровод и затрачивать огромные суммы.

Поступили записки из зала:

- **28/66а Пышкова О.В.:** где взять реквизиты банковского счета СНТ? С 01.01.2019г. расчеты только через расчетный счет СНТ.
- **садовод без подписи:** первое заседание правления уже состоялось, дорога в Заозерье (2-3 млн. руб.) когда будет, при замене труб с 31 по 43 куда делись у вас деньги за старые трубы, объясните при замене СИПа вы собрали по 600 руб. но не предупредили об отключении света.
- **21/70 Ключникова Е.М.:** вода была все лето вонючая.
- **48/53 Бузулуцкий В.А.:** почему допустили строительство на береговой линии озера заборов и других строений?
- **48/56 Гундрова Н.В.:** ремонт центрального забора от 46 до 49 линии – почему никогда на протяжении нескольких лет на это никто не обращает внимания, хотя устно неоднократно было обращение к председателю; надо включить в смету ремонт забора. Правление пройдите посмотрите в каком состоянии он находится.
- **садоводы 25, 27 линий:** сократить штатное расписание старшего сторожа и 0,5 ставки водителя.
- **20/26 Зимин М.В.:** когда закончится беспредел за въезд грузовых машин по 100 рублей, наведите порядок на линейках, где растут кусты и машины обдираются.
- **1/31 Тигунова Т.А.:** когда будет замена проводов на СИП, с какого периода оплата членских взносов будет через банк, что планируете с горелым домом на 1-ой линии?
- **38/78 Попова С. П.:** распишите сумму цену за электросчетчики и установку по оплате 3500 рублей, на общие цели в 2019 году сколько потреблялось и на что по СНТ и сколько по плану, какие варианты у нас есть решения электросетей?

- **21/38 Толмачев В.А.:** будет ли наконец принято кардинальное решение по заброшенным, заросшим бурьяном участкам, чего ждем, пожаров?

- **41/56 Берхеева С.В.:** каким образом можно перейти на прямые договора и почему вы против и не хотите отпускать садоводов на прямые договора, ведь многие садоводства это уже сделали такие как Юрманки, Авиастроитель; По имеющейся информации (справка из УК Экостандарт) что на протяжении года был вывезен мусор на сумму 370 тыс. руб. а где остальные деньги (фото справки прилагаются); куда уходили 17% оплаченные за свет; на каком основании вы подготовили документы на продажу сетей СНТ ведь такого права у вас нет; почему вы не планируете очистку озера, ведь каждый год об этом говорим, а вы не предпринимаете никаких действий, официально заявляю и требую включить в смету 2021 года мероприятия по очистке озера и рассмотреть этот вопрос на первом заседании правления; почему не производится укладка асфальта в Заозерье, там бетонные плиты ездить невозможно, официально заявляю и требую включить в смету 2021 года мероприятия; уже 12 лет после дождя мы не можем подойти к остановке на 15 линии и не можем пройти в магазин, банально купить хлеба, сделайте там колодец вода будет уходить и откачивайте воду, есть же машины и в смете это есть не большие уж и деньги, заложите 20тыс. и я думаю что садоводы будут не против, официально заявляю и требую включить в смету 2020 года мероприятия; если сегодняшнее собрание не признают легитимным, что будем делать дальше?

#### **4. Утверждении отчетов правления и ревизионной комиссии и принятие решения об исполнении приходно - расходной сметы на 2020 года.**

Председатель собрания Михоношин А.В. предложил утвердить или принять к сведению отчет правления СНТ и отчет ревизионной комиссии за 2019 год.

#### **Постановили:**

Годовой отчет правления СНТ «Созидатель» и отчет ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ и деятельности председателя правления и правления по выполнению решений собрания уполномоченных «Созидатель» - **принять к сведению.**

#### **5. Принятие Устава в новой редакции, согласно нового закона № 217 РФ.**

**Слушали** председателя собрания Михоношина А.В.: Устав в новой редакции, согласно закона № 217 РФ был выложен на официальном сайте СНТ за две недели до собрания и у садоводов была возможность ознакомиться с новым Уставом. Без принятия нового Устава, СНТ не сможет работать по-старому, поэтому нужно принять его.

## **6. Выборы председателя правления СНТ (Товарищества).**

Председатель общего собрания Михоношин А.В. сказал, что кандидатур на должность председателя Товарищества только Беломестнова Валентина Михайловна, больше кандидатур не было.

**Выступил** садовод Пышков (собственник участка 28/66а Пышкова О.В.): Я лично устал от беспредела, творящегося в СНТ, председатель правления, что хочет, то и делает. Надо выбрать честного председателя, который захочет, что-то сделать для садоводов, улучшить жизнь СНТ и предлагаю свою кандидатуру.

**Ответ** председателя правления Беломестновой В.М.: я от лица собственника 29 линии 65 участка подала иск в суд на соседний участок 28/66а, где собственник его жена Пышкова О.В. по установке высокого сплошного забора, что привело к большой тени и не продуваемости моего участка. Заплатила за проведение независимой экспертизы в сумме 18 000 рублей, и ждем следующего вызова на суд, вот поэтому он и выдвигает свою кандидатуру, хотя он и не член СНТ.

## **7. Выборы членов правления и ревизионной комиссии СНТ «Созидатель»**

Председатель собрания Михоношин А.В. объявил:

1. Выбираем членов правления.
2. Выбираем членов ревизионной комиссии.

Председатель правления Беломестнова В.М. зачитала список садоводов, пожелавших работать в правлении: Беломестнова В.М., Сыркин С.А., Шифрин С.Б., Фролова В.А., Долгих С.И., Кряжев С.А., Клинышева Л.Н., Федорычева Н.А., Кондручин Ю.А.

Ревизионная комиссия: Акимова Л.А., Захарова Н.В., Бондарева Е.Я. (предыдущий состав).

**Выступил** член правления Долгих С.И.: я член правления избран в прошлом году и хочу сказать, что сегодня собрание нелегитимное и дальнейшее голосование будет зависеть от очно – заочного на основании бюллетеней; основное по Уставу, по структуре штатных работников и по членским взносам; предлагайте в члены правления и в ревизионную комиссию новых людей, пишите предложения в письменном виде со входящей документацией в правление.

**Выступила** садовод 41/56 Берхеева С.В.: напишут вам фамилии кандидатур на председателя СНТ в бюллетене, мы все равно никого не знаем, поэтому надо поменять всех членов правления и ревизионную комиссию, чтобы работали на благо СНТ.

**Выступил** садовод 31/26 Кондручин Ю.А.: я в садоводстве со дня основания СНТ и предлагаю свою кандидатуру, как на председателя, так и на члена правления.

**Выступил** садовод 25/77 Кряжев С.А.: я ранее предлагал свою кандидатуру на члена правления, но видя, что творится сегодня в зале, хочу снять свою

кандидатуру, так как я не смогу работать с таким негативом, исходящих от садоводов; наше СНТ признано в прошлом году самым благоустроенным, просто у вас не было возможности сравнить его с каким-либо СНТ.

**Выступила новый садовод:** у вас ни у кого нет сравнения в СНТ, я меняю уже третье СНТ, в котором мне все нравится и если уменьшать стоимость членского взноса, то СНТ останется без каких-либо работ.

#### **8. Утверждение приходно-расходной сметы за 2019 год с показателями:**

Приход – 18 935 179 руб., расход - 19 542 164 руб.

Остаток на 01.01.2020 года – 27 199 руб.

#### **и обсуждение, и утверждение проекта сметы.**

Председатель собрания Михоношин А.В.: предложил обсудить смету и размер членского взноса за 1 сотку.

Предложения из зала: нужно сократить штат работников убрать старшего сторожа и убрать заместителей и водителей.

Вопрос из зала: почему нет в штатном расписании юриста?

Из зала: членам правления не платить.

Выступил садовод Ильясов З.М. 18/14: по смете везде перерасход, и по некоторым статьям невыполнение, где излишки?

Выступил член правления Шифрин С.Б. 35/86: мы члены правления смету обсуждаем в течении нескольких месяцев, если что-то вас не устраивает, давайте вносите свои предложения и голосуйте за каждую сумму отдельно.

Из зала: в 2019 году была 1000 рублей за сотку, давайте установим наименьшую возможную сумму: 1400, 1300 и 1200 рублей за сотку.

Из зала: предлагаю установить 1100, 1150, 1250 рублей за сотку.

Из зала: предлагаю установить 1100 или 1200 рублей за сотку.

Председатель правления Беломестнова В.М. ответила, что смету будут пересматривать и выносить на очно – заочное голосование.

#### **9. Утверждение проекта постановления.**

Постановление не обсуждалось, в связи с отсутствием кворума и перенос общего собрания членов СНТ в очно-заочное голосование.

#### **10. Прием и исключение из членов правления СНТ.**

**Принять** в члены СНТ 120 человек, **исключить** из членов СНТ 111 человек (списки прилагаются по приложениям 5,6).

**11. Разное.**

Все письма и записки прилагаются и подшиты в протокол общего собрания в количестве 12 штук.

**Заочное голосование**

к протоколу № 1 очного общего собрания членов СНТ от 15.02.20г. с приложением протокола заседания членов правления № 11 от 07.04.20г. по изменению даты окончания заочного голосования.

**1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря собрания.**  
Председателем собрания избрать – Михоношина А.В.,  
секретарем – Недвига Л.А.

**За - 1195**

**Против - 101**

**Воздержались - 26**

**2. Принятие решения об избрании счетной комиссии.**

Избрать счетную комиссию в количестве 5 садоводов:

1. Фролова В.А.- председатель
2. Галкина В.М.
3. Грицкова А.П.
4. Гордеева Т.Ф.
5. Лазарева О.Ф.

**За - 1202**

**Против - 96**

**Воздержались - 28**

**3. Утверждение Устава СНТ в новой редакции.**

**За - 1124**

**Против - 107**

**Воздержались - 62**

**4. Избрание председателя СНТ.**

Утвердить срок полномочий до следующего отчетно - выборного собрания – 2 года.

Избрать председателем Товарищества Беломестнову Валентину Михайловну.

**За - 1071**

**Против - 177**

**Воздержались - 51**



### 5. Избрание членов правления.

Утвердить срок полномочий до следующего отчетно - выборного собрания – 2 года

		За	Против	Возд
1	Берхеева Снежана Владимировна 41/56	906	101	23
2	Долгих Сергей Иванович 10/67	775	99	22
3	Клинышева Людмила Николаевна 17/43	692	102	21
4	Кондрючин Юрий Алексеевич 31/26	377	100	21
5	Кряжев Сергей Анатольевич 25/77	919	88	24
6	Сыркин Степан Алексеевич 47/80	913	109	22
7	Федорычева Наиля Амировна 10/79	733	109	19
8	Фролова Валентина Анатольевна 29/68	1061	90	20
9	Шифрин Сергей Борисович 35/86	855	89	22

### 6. Избрание членов ревизионной комиссии сроком на 2 года.

Избрать ревизионную комиссию в количестве 3 членов СНТ.

1	Акимова Людмила Александровна 01/38	1163	111	32
2	Захарова Наталья Васильевна 25/29	1165	110	31
3	Котельникова Елена Геннадьевна 36/87	1166	110	29

### 7. Прием в члены СНТ.

Принять в члены СНТ 120 садоводов в соответствии с поступившими заявлениями.

**За - 1229**

**Против - 61**

**Воздержались - 29**

### 8. Утверждение отчетов правления и председателя СНТ о работе за 2019 год.

Отчет правления и председателя СНТ о работе за 2019 год утвердить.

**За - 1096**

**Против – 146**

**Воздержались – 71**

### 9. Утверждение отчёта ревизионной комиссии.

Отчет ревизионной комиссии утвердить.

**За - 1016**

**Против - 128**

**Воздержались - 58**

### 10. Утверждение приходно-расходной сметы на 2020г и решения об исполнении приходно-расходной сметы за 2019г.

Приходно-расходную смету за 2019 год в сумме по доходу - <b>19 569 363</b> рубля, по расходу – <b>19 542 164</b> рубля утвердить как исполненную.	1082	146	81
Приходно-расходную смету на 2020 год в сумме по доходу – <b>20 106 034</b> рубля, по расходу – <b>20 106 034</b> рубля утвердить	1044	149	83

### 11. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса и платы за приобретение и содержание имущества общего пользования гражданами, ведущими садоводства без участия в СНТ.

Утвердить следующие размеры и сроки внесения членского взноса и платежа:

1 Вариант	<b>1400</b> руб. с сотки до 1 июля 2020г, <b>1700</b> руб. с 1 июля по 31 сентября, <b>1900</b> руб с 1 октября по 30 декабря	15	171	11
2 Вариант	<b>1200</b> руб. с сотки до 1 июля 2020г, <b>1300</b> руб. с 1 июля по 31 сентября, <b>1500</b> руб. с 1 октября по 30 декабря	1129	156	33

### 12. Утверждение решения о продаже электросетей СНТ сетевой компании.

С целью ухода от проблем по оплате, потребленной садоводами электрической энергии поручить правлению: провести работы по подготовке документов для продажи электрических сетей сетевой компании с проведением независимую экспертизу стоимости электросетей СНТ с целью определения целесообразности продажи сетевой компании.

**За - 92**

**Против – 1011**

**Воздержались – 217**

### 13. Рассмотрение заявление члена СНТ Еняшиной С.А.

Констатировать, что земельный участок размером в 2 сотки расположенном на территории СНТ и не являющиеся землями общего пользования - ходатайствовать о перераспределении данного участка члену СНТ Еняшиной С.А. по линии 14 участок 83.

**За - 1085**

**Против - 135**

**Воздержались - 111**

#### Постановление

**общего очно – заочного голосования членов СНТ  
от 28 мая 2020 года.**

1. Избрание председателя собрания – Михоношина А.В. и секретарем – Недвига Л.А. – **утвердить.**
2. Избрание счетной комиссии в количестве 5 садоводов:  
Фролова В.А.- председатель счетной комиссии и члены комиссии -  
Галкина В.М., Грицкова А.П., Гордеева Т.Ф., Лазарева О.Ф. – **утвердить.**
3. Устав в новой редакции – **утвердить.**
4. Срок полномочий до следующего отчетно - выборного собрания – 2 года – **утвердить.**  
Избрание председателя Товарищества Беломестнову В.М. – **утвердить.**
5. Срок полномочий членов правления до следующего отчетно - выборного собрания – 2 года в составе 7 человек: Беломестнова В.М., Сыркин С.А., Шифрин С.Б, Фролова В.А., Долгих С.А., Берхеева С.В., Кряжев С.А.- **утвердить.**
6. Ревизионную комиссию в составе 3 членов СНТ – Акимова Л.А., Захарова Н.В., Котельникова Е.Г. – **утвердить.**
7. Принять в члены СНТ 120 человек - **утвердить.**
8. Отчет правления и председателя СНТ о работе за 2019 год – **утвердить.**
9. Отчет ревизионной комиссии - **утвердить.**
10. Приходно-расходную смету за 2019 год в сумме по доходу - 19 569 363 рубля, по расходу – 19 542 164 рубля и приходно-расходную смету на 2020 год в сумме по доходу – 20 106 034 рубля, по расходу – 20 106 034 рубля - **утвердить.**
11. Членский взнос 1200 руб. с одной сотки по 31 июля 2020г,

1300 руб. с 1 августа по 31 сентября,  
1500 руб. с 1 октября по 30 декабря – утвердить.

12. Продажа электросетей СНТ сетевой компании – оставить без изменений.

13. Заявление члена СНТ Еняшиной С.А. 14/83 – удовлетворить.

Приложения:

1. Протокол № 1 и № 2 заседания счетной комиссии.
2. Списки регистрации членов СНТ на собраниях на 14 листах.
3. Доклад председателя правления Беломестновой В.М. на 7 листах.
4. Акт ревизионной комиссии на 5 листах.
5. Список на вступление садоводов в 2019 году на 3 листах.
6. Список на выход из членов СНТ в 2019 году на 3 листах.
7. Смета на 2020 год.
8. Записки из зала собрания в количестве 12 штук.
9. Доверенности о передачи голоса садоводами в количестве 61 штука.
10. Протокол бюллетень счетной комиссии на 2 листах.
11. Протокол заседания правления о продлении даты заочного голосования на 2 листах.

Председатель собрания уполномоченных



А.В. Михоношин

Секретарь собрания уполномоченных



Л.А. Недвига